

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
Bil.(35) PDKT/T/PD/600-4/6/1/2019-27

Dalam Perkara Seksyen 265(2), Kanun Tanah Negara, 1965;

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

... PEMEGANG GADAIAN

DAN

MOHD SAAT BIN AHMAD (NO.K/P:510825-10-5529)

... PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah Daerah/ Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan yang telah diperbuat dalam perkara di atas pada 06HB OGOS 2020 adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah, Daerah/ Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah:

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA HARI JUMAAT, 11HB SEPTEMBER 2020, JAM 10.00 PAGI,
DI PEJABAT DAERAH/TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

NOTA: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Daerah/ Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

No. Hakmilik/ No. Lot	: PM 2916 (HS(M) 13635)/ Lot 29638 (PT 16142)
Mukim/ Daerah/ Negeri	: Kapar/ Klang/ Selangor Darul Ehsan
Keluasan	: 111 meter persegi
Cukai Tanah	: RM 50.00
Taraf Pegangan	: Pajakan 99 tahun
Tarikh Luput Pajakan	: 27 Ogos 2092
Kawasan Rizab	: Tiada
Kategori Kegunaan Tanah	: Bangunan
Pemilik berdaftar	: MOHD SAAT BIN AHMAD (NO. K/P: 510825-10-5529)- 1/1 bahagian
Syarat-syarat Nyata	: Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan	: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, digadai atau dipajak melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Gadaian	: No. Perserahan : 7189/ 1995 Jil. 354 Fol. 49 Gadaian menjamin wang pokok oleh Mohd Saat Bin Ahmad, 1/1 Bahagian, kepada Minister Of Finance (Incorporated) Malaysia didaftarkan pada 17hb Oktober 1995 jam 03:07:00 petang.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :-

Hartanah tersebut merupakan **RUMAH TERES SATU (1) TINGKAT** yang dikenali sebagai **NO. 51, JALAN KLANG PERDANA 4A, TAMAN KLANG PERDANA, 41200 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN.**

HARGA RIZAB: RM 180,000.00

Harta tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 180,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada Syarat-syarat jualan sepertimana yang tercetak di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat, adalah dikehendaki menandatangani **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM18,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : LAPAN BELAS RIBU SAHAJA)** atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum jam **09.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM.**

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH/ TANAH KLANG** atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN AZHAR & WONG** beralamat di **16-08, Level 16, Menara Centara, 360, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur, No.Tel: 603- 2602 3898, No. Faks: 603- 2602 3740, No. Rujukan: RL/FS/LPPSA-LIT/12565-08** atau kepada Pelelong sepertimana yang berikut:

Nama pelelong	: Salina Hanum Binti Md. Ridzuan
Syarikat Pelelong	: Zuan & Son Auctioneer
Alamat	: 40-B, Tingkat 2, Kompleks Damai, Jalan Lumut, 50400 Kuala Lumpur.
No. Telefon/ No. Fax	: 6017- 441 6077/ 03- 4041 1139
Email	: zuan75sa@gmail.com
Rujukan	: PDT-K/LPPSA/AW/973-2020

